

Управління державного архітектурно-будівельного контролю

Черкаської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю)

ВІДМОВА

у видачі дозволу на виконання будівельних робіт

від 14 липня 2021 № ЧК012210701302

Будівництво багатопверхових житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення ,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Черкаська обл., Черкаський район, Черкаська територіальна громада, м. Черкаси, (станом на 01.01.2021), вулиця Жужоми Сержанта, 4,

вид будівництва Нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

клас наслідків (відповідальності) СС2

За результатами розгляду заяви Комунальне підприємство «ЧЕРКАСИІНВЕСТБУД» Черкаської міської ради (22797909)

(найменування або прізвище, ім'я, по батькові замовника)

про видачу дозволу на виконання будівельних робіт від 02 липня 2021 № 612/02-12 та доданих до неї документів встановлено, що

1. Найменування об'єкта будівництва не відповідає найменуванню об'єкта будівництва зазначеного в містобудівних умовах та обмеженнях зі змінами від 29.03.2021 № 635.

2. Технічні умови від 01.06.2021 №357/2021 видані ПАТ «Черкасиобленерго» іншому замовнику - ТОВ «Група Азот». 3. п. 6.6 технічних умов від 27.04.2021 № 14-Т-21 на приєднання до теплових мереж передбачено , що їх потрібно погодити з ТОВ «КЕУ ЖНБ «Нова Митниця» та інспекцією енергонагляду ВП «Черкаська ТЕЦ» ПРАТ «Черкаське хімволокно». 4. п. 9.1 Договору генерального підяду на будівництво від 07.04.2021 №07/04-21 вказана не діюча ліцензія. 5. Договір про технічний нагляд підписаний з іншим замовником - ТОВ «ГРУПА АЗОТ». 6. Відсутня копія розпорядчого документа про призначення осіб, які здійснюють технічний нагляд, завірена замовником. 7. Вхідна група не відповідає вимогам п. 6.1.1 ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд». 8. Відповідно до технічних умов КП «Черкасиводоканал від 22.04.2021 №20, зазначена проектна організація - ФОП Гула О.С., а не ФОП Солодкий В.С., що є розробником проектної документації. 9. Відповідно до додатку експертного звіту №1-210429/А, проект розроблений на замовлення ТОВ «Група Азот», що не відповідає вимогам п.4, ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: замовник - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку, подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування. 10. Передбачити на генеральному плані необхідну кількість машино-місць відповідно до табл.10.5 ДБН В.2.2-40-2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(обґрунтування причин відмови)

У видачі дозволу на виконання будівельних робіт відмовлено.

Перший заступник начальника
управління державного
архітектурно-будівельного
контролю Черкаської обласної
ради

(найменування посади)

МП



Serhiy Ivanovich Ocheretnyy
(підпис)

Сергій Іванович Очеретній
(ініціали та прізвище)

{Додаток 11 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 879 від 21.10.2015, № 404 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018}