



БЕЗОПЛАТНИЙ ПОТОЧНИЙ ТА КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ЖИТЛА

ЧИМ ПЕРЕДБАЧЕНО?

ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст. 13 (п. 8), ст. 15 (п. 8);

Постанова КМУ від 20.05.2009 № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право»;

Правила користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджені постановою КМУ від 08.10.1992 № 572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду»».

УВАГА!

Учасники бойових дій мають право на одержання позики на будівництво, реконструкцію або капітальний ремонт жилих будинків і підвірних будівель, приєднання їх до інженерних мереж, комунікацій, а також позики на будівництво або придбання дачних будинків і благоустрій садових ділянок з погашенням її протягом 10 років, починаючи з п'ятого року після закінчення будівництва (ст. 12, п. 15). Проте порядок надання таких позик **НЕ затверджений Кабміном**.

ХТО МАЄ ПРАВО НА ПІЛЬГУ?



члени
сім'ї
загиблого






інваліди
війни



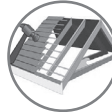

особи, які мають
особливі заслуги
перед Батьківщиною

ЩО ВКЛЮЧАЄ В СЕБЕ БЕЗКОШТОВНИЙ РЕМОНТ?

У квартирах та будинках може проводитися ремонт/заміна:

	1) зношених елементів: віконних рам, дверних коробок і полотен; підлоги;	
	2) кухонних плит, печей і димоходів до них; заміна печей на котли для обігріву житлових приміщень;	
	3) водопроводу, каналізації, гарячого водопостачання, опалення тощо;	
	4) газових приладів (плит, колонок, водонагрівачів), електроплит;	
	5) сантехнічних приладів (ванн, унітазів, умивальників, мийок);	
	6) електромережі із заміною арматури (вимикачів, розеток тощо);	
	7) пошкодженого покриття підлоги;	
	8) штукатурки, стін, стелі, перегородок;	
	9) дверей із заміною окремих частин, ремонт стулок віконних рам;	
	10) косметичний ремонт: відновлення штукатурки, фарбування, часткова заміна облицювальної плитки, передбаченої проектом будівництва, обклеювання звичайними шпалерами.	

У будинках може також проводитись:

	Ремонт пошкодженої покрівлі та сходів. Роботи із зовнішнього опорядження одноповерхових одноквартирних житлових будинків: відновлення штукатурки, облицювання, фарбування, ремонт і заміна пошкоджених водостічних жолобів.	
--	--	--

ЯКІ ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ БЕЗКОШТОВНОГО РЕМОНТУ?

**Особа зареєстрована та постійно проживає
в будинку/квартирі, які підлягають ремонту;**

**Будинок/квартира є приватною власністю особи,
яка має право на пільгу.**

21 кв. м – площа, на якій може проводитись безкоштовний ремонт.

! УВАГА!

Якщо в будинку/квартирі зареєстровані та проживають кілька осіб, які мають право на пільгу, **КОЖНА** з таких осіб має право на проведення ремонту на площі до 21 кв. м.

Безкоштовний ремонт може проводитись **1 раз на 10 років.**

! УВАГА!

Якщо Ви проживаєте у будинку/квартирі менше 10 років, то для підтвердження факту невикористання такої пільги протягом останніх 10 років необхідно подати довідку з попереднього місця проживання.

ЯКІ ДОКУМЕНТИ НЕОБХІДНІ ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ПІЛЬГИ?

- посвідчення УБД/інваліда війни (копія);
- паспорт (копія);
- ідентифікаційний номер (копія);
- довідка про склад сім'ї з ЖЕО;
- заява.

ЯК ОТРИМАТИ ПІЛЬГУ НА РЕМОНТ?



1. Подати заяву та документи до органу виконавчої влади або до міської/районної/сільської ради.



2. Протягом місяця з дня подання документів орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування утворює комісію у складі спеціалістів ЖЕО, ремонтно-будівельних організацій, представників органу, що фінансує виконання ремонтних робіт, органу технічної інвентаризації та інших.



3. Комісія проводить обстеження будинку/квартири **у присутності заявника (!)**



4. Після обстеження Комісія складає перелік, визначає види і обсяги робіт.

Складається:

- Дефектний акт;
- Кошторисний розрахунок.

Визначається загальна вартість ремонту.



5. Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування за поданням комісії приймає рішення щодо обсягу робіт та виділення коштів. Рішення зміни не підлягає.

ХТО ВИДІЛЯЄ КОШТИ?

Фінансування витрат, пов'язаних із проведенням безоплатного капітального ремонту і складенням проектно-кошторисної документації, здійснюється за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам у межах затверджених бюджетних призначень на відповідний рік.



ЮРИДИЧНА
СОТНЯ

БЕЗКОШТОВНА КОНСУЛЬТАЦІЯ ЮРИСТА:

0 800 308 100

legal100.org.ua