

Основні положення та ставки місцевих податків і зборів на території міста

Черкаси

(згідно рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 №2-4690
«Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів
на території міста Черкаси» (із змінами)

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги із сплати податку: база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

Ставка – 0,5 відс. від мінім.зарплати, (казино - , ігрові будинки – 1,5)

Плата за землю

Ставки та пільги по земельному податку встановлюються окремим рішенням Черкаської міської «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси» (рішення ЧМР від 27.06.2019 №2-4691 із змінами від 01.07.2021 №6-106, від 09.06.2022 №25-7, від 22.12.2023 №51-40).

Ставки орендної плати за землю

Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території м. Черкаси

№ п/п	Функціональне використання орендованої земельної ділянки	Розмір орендної плати, (%)
1	Землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності	12
2	Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно коди 03.07 які використовуються як АЗС	6
3	Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно коди 12.04 та 12.08 та які використовуються як АЗС	12
4	Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно коди 12.04 та 12.08 та які використовуються як станції технічного обслуговування автомобілів (СТО) та мийки транспорту	6
5	Земельні ділянки надані для грального бізнесу (букмекерські контори), діяльність у лотерейній сфері	12
6	Земельні ділянки надані для гаражного будівництва гаражним, автогаражним та гаражно-будівельним кооперативам (згідно КВЦПЗ присвоєно коди 02.06, 12.04 та 12.08), що оформлені у встановленому законом порядку	1
7	Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно код 03.15	9
8	Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно код 07.01, які надані для комерційної діяльності	9
9	Земельні ділянки яким згідно КВЦПЗ присвоєно код 12.11 та які використовуються для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6
10	Інші землі	3

Єдиний податок суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності

Ставки єдиного податку :

1) для I групи - **10 відс. розміру прожиткового мінімуму;**

2) для II групи - **20 відс. розміру мінімальної заробітної плати, за виключенням наступних**

видів діяльності (згідно ДК 009:2010) :

КВЕД 88.10 «Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 88.99 «Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 47.81 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 47.82 «Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 47.61 «Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих

магазинах» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 47.62 «Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 18.11 «Друкування газет» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 95.29 «Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

КВЕД 10.39 «Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів» - **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати;

Для III групи ставка встановлена Податковим кодексом: **3 відс. доходу** - у разі сплати ПДВ, **5 відс. доходу** - у разі включення ПДВ до складу єдиного податку;

Туристичний збір

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі):

Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього пункту;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 цього пункту, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному вебсайті міської ради.

Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі **0,5 відсотка** - для внутрішнього туризму та **5 відсотків** - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на **1 січня** звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Відповідно до рішення ЧМР від 22.12.2023 №50-32, передбачено, що з 01.01.2024 відміняється ставка збору за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення, у розмірі **0 відсотка** - для внутрішнього та в'їзного туризму на період дії правового режиму воєнного стану в Україні.

Ставки земельного податку на території міста Черкаси

згідно рішення Черкаської міської ради від 27.06.2019 №2-4691 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території міста Черкаси» із змінами від 01.07.2021 №6-106, від 09.06.2022 №25-7, від 22.12.2023 №51-40.

Вид цільового призначення земель		Ставки податку з 01.01.2023 (% від НГО)	
Код	Найменування	для юр. осіб	для фіз. осіб
01	Землі с/г призначення (Коди цільового призначення земель 01.01-01.13)	1	0,3
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,15
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03
Коди цільового призначення земель 02.04-02.09		1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:		
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,03	0,03
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	1	1
03	Землі громадської забудови (Коди цільового призначення земель 03.01-03.17)	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду (Коди цільового призначення земель 04.01-04.11)	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)(Коди цільового призначення земель 06.01-06.03)	1	1
07	Землі рекреаційного призначення (Коди цільового призначення земель 07.01-07.02)	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	3
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1
08	Землі історико-культурного призначення(Коди цільового призначення земель 08.01-08.02)	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення(Коди цільового призначення земель 09.01-09.02)	0,1	0,1
Коди цільового призначення земель 10-11		1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1 (на 2022 рік – 0,01)	1 (на 2022 рік – 0,01)
	Всі інші види земель	1	1

2. Інші ставки земельного податку.

- для юридичних осіб за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному житловому будинку за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки при будинкової території у розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки (НГО);
- за земельні ділянки державної та комунальної власності, що знаходяться у користуванні, право користування якими в установленому законом порядку не оформлене у розмірі **3%** від їх НГО . Винятком є земельні ділянки державної та комунальної форми власності зайняті житловим фондом, ставка податку для яких становить **0,15%** від їх НГО;
- для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються не за цільовим призначенням у розмірі **3%** від їх НГО згідно функціонального використання землі;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **3,5%** від їх НГО.
- за земельні ділянки, які використовуються громадськими організаціями як причали, у розмірі **1%** від їх НГО.

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб:

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги
1	Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;	100%
2	Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільсько-сподарського профілю та професійно-технічних училищ;	100%
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
4	Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, типи яких затверджуються Черкаською міською радою	100%
5	Комунальні некомерційні підприємства у сфері охорони здоров'я	100%
6	Комунальні підприємства, за земельні ділянки на яких розміщені будівлі і споруди для експлуатації та обслуговування міського електротранспорту	100%
7	Землі, надані академічним музично-драматичним театрам для виконання покладених на них завдань	100%
8	Комунальні підприємства за земельні ділянки, на яких розміщені аеродроми, будівлі та споруди для експлуатації та обслуговування повітряного транспорту	100%
9	Земельні ділянки, на яких знаходяться об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки), які перебувають у власності або користуванні юридичних та/або фізичних осіб, що пошкодженні (як такі, що потребують капітального ремонту, реконструкції та реставрації) внаслідок збройної агресії Російської Федерації. Підтвердженням обставин факту пошкодження житлової та/або нежитлової нерухомості на земельній ділянці на якій знаходяться такі об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки) є витяг з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна). Земельний податок не нараховується та не сплачується за період з першого числа місяця, що настає за місяцем, в якому було зафіксовано факт пошкодження житлової та/або нежитлової нерухомості за даними Реєстру майна до першого числа місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти нежитлової нерухомості капітально відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для проживання/для використання за цільовим призначенням. Якщо платник не почне використовувати споруди, що зазнали руйнування, після спливу трьох років із дня припинення/скасування воєнного стану в Україні, подальше продовження забезпечених цим рішенням пільг припиняться. Для застосування пільги необхідно подати до Головного управління ДПС у Черкаській області заяву, витяг з Реєстру майна, уточнюючу податкову звітність юридичних осіб з плати за землю (земельний податок за земельні ділянки державної або комунальної власності). Нарахування земельного податку відновлюється починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому за даними Реєстру майна об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості (у тому числі їх частки) капітально відремонтовані, реконструйовані, реставровані та визнані придатними для використання за цільовим призначенням на цій земельній ділянці. Для скасування пільги необхідно подати до Головного управління ДПС у Черкаській області заяву, витяг з Реєстру майна та уточнюючу податкову звітність юридичних осіб з плати за землю (земельний податок за земельні ділянки державної або комунальної власності).	100%

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

(згідно рішення ЧМР від 27.06.2019 №2-4692 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Черкаси» із змінами від 23.06.2022 №26-1, від 18.05.2023 №41-3)

Ставки податку для всіх видів нерухомого майна згідно класифікації будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507) для юридичних та фізичних осіб ставка податку встановлена у розмірі **0,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр, крім коду 1261.4 «Казино, ігорні будинки», яким встановлена ставка у розмірі **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр.

Пільги по податку на нерухоме майно

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги
Об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок.	100%
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасника бойових дій, осіб з інвалідністю, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії її соціального захисту» та Постанови КМУ від 20.08.2014 №413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України».	100%
Захисні споруди (сховища), які перебувають на обліку та знаходяться в сфері управління Черкаського міськрайонного відділу УДСНСУ у Черкаській області та оцінюються як «готові до використання».	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Черкаси (в тому числі комунальні підприємства Черкаської міської ради).	100%
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальних некомерційних підприємств, які належать до сфери охорони здоров'я.	100%

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду об'єкти нежитлової нерухомості або їх частини, податок за такі об'єкти нежитлової нерухомості сплачується на загальних підставах в частині площ, переданих в оренду.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду об'єкти нежитлової нерухомості або їх частини комунальним некомерційним підприємствам, які належать до сфери охорони здоров'я, пільга застосовується також до площ, переданих в оренду таким підприємствам.