

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ майна

м. Черкаси

№ 2103

24 січня 2019 року

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, далі – Позичкодавець, в особі директора департаменту Удод Ірини Іванівни, яка діє на підставі Положення про департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, з однієї сторони, та Черкаське обласне товариство політичних в'язнів і репресованих, далі – Користувач, в особі голови товариства Кривоноса Миколи Івановича, який діє на підставі Статуту Черкаського обласного товариства політичних в'язнів і репресованих, з другої сторони (які далі за текстом іменуються Сторонами), уклали цей Договір позички майна (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Позичкодавець передає, а Користувач приймає у безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, нежитлові приміщення (далі – Об'єкт), що розташовані за адресою: м. Черкаси, вул. Надпільна, 204/2, загальна площа якого становить – 31,17 кв.м, в тому числі, основна площа – 26,10 кв.м, площа спільного користування – 5,07 кв.м, згідно з планом (Додаток 1).

1.2. Об'єкт передається Користувачу згідно з Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) (Додаток 2), з комунікаціями, що конструктивно з'єднанні з переданим Об'єктом.

1.3. Об'єкт передається Користувачу для здійснення статутної діяльності.

1.4. Використання майна третіми особами, без дозволу Позичкодавця, не допускається.

2. Строк дії Договору

Договір укладений на строк з 24 січня 2019 року по 31 грудня 2021 року і вступає в дію з дати приймання Об'єкта за Актом приймання-передачі.

3. Оплата за комунальні послуги

3.1. Користувач самостійно або через відповідну організацію сплачує фактичні витрати на утримання засобів телефонного зв'язку, за електропостачання, газопостачання, опалення, водопостачання та водовідведення, радіофікацію, інші комунальні послуги та експлуатаційні витрати, шляхом укладення договорів на виконання послуг.

3.2. Оплата комунальних послуг проводиться у строки і на умовах договорів, укладених з підприємствами – виконавцями цих послуг.

3.3. Амортизаційні відрахування залишаються у розпорядженні балансоутримувача.

4. Права та обов'язки Позичкодавця

4.1. Позичкодавець має право:

- здійснювати контроль наданого в користування майна на предмет його стану та умов експлуатації;
- вимагати використання майна згідно з умовами Договору;
- вносити пропозиції щодо зміни умов Договору;
- на відчуження майна;
- у будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернення Об'єкта.

4.2. Позичкодавець зобов'язується:

- не втручатися в господарську діяльність Користувача та не вимагати виконання будь-яких зобов'язань, непередбачених цим Договором.

5. Права та обов'язки Користувача

5.1. Користувач має право:

- а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи майно згідно з п. 1.3. Договору;
- б) з дозволу Позичкодавця робити переобладнання майна, якщо це не веде до погіршення стану останнього;
- в) виходити з пропозиціями щодо зміни умов Договору;
- г) повернути річ, передану йому у користування, в будь який час – до спливу строку Договору.

5.2. Користувач зобов'язаний:

- а) використовувати майно відповідно до умов Договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню, дотримуючись протипожежних та санітарних правил;
- б) **за рахунок власних коштів проводити капітальний та поточний ремонт приміщення і обладнання (в тому числі дах, зовнішні стіни), за умови погодження з Позичкодавцем;**
- в) повернути за Актом приймання-передачі майно, передане в користування в належному стані, не гірше му ніж на момент передачі в користування в 10-денний термін з моменту припинення або розірвання Договору;
- г) відшкодувати Позичкодавцю збитки в разі погіршення стану майна з вини Користувача;
- д) в разі зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку, в триденний строк повідомити про це письмово Позичкодавця;
- е) забезпечити доступ співробітників Позичкодавця до майна на його вимогу, а при необхідності і працівників аварійних і спеціальних служб;
- ж) **утримувати (при наявності) прилеглу територію відповідно до Правил благоустрою міста Черкаси;**
- з) протягом місяця з дати укладення Договору **застрахувати** Об'єкт на користь Позичкодавця на весь строк дії Договору від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій (**Копію договору страхування у той же строк передати Позичкодавцю**);
- і) при підписанні Договору Користувач зобов'язаний **укласти з власником землі цивільно-правову угоду про плату за фактичне використання землі;**
- ї) користуватися майном особисто та за його призначенням;
- к) якщо майно потребує особливого догляду, повідомити Позичкодавця про відмову від Договору не пізніш як за сім днів до повернення майна;
- л) при настанні дати закінчення Договору, вказаної в п. 2 цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю Об'єкт в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувач;
- м) Об'єкт вважається поверненим Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання Акту приймання-передачі уповноваженими представниками Сторін та скрепленням цього Акта їх печатками (за наявності).

6. Відповідальність Сторін

- 6.1. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача так як і останній не відповідає по зобов'язаннях Позичкодавця.
- 6.2. Позичкодавець не несе відповідальності за нанесені збитки Користувачю внаслідок аварій інженерних комунікацій, що знаходяться в приміщеннях або за його межами.
- 6.3. В разі використання Користувачем майна не у відповідності з п. 1.3. Договору, невиконання п.п. а), г) п. 5.2., перевищення повноважень по п. 1.4. з Користувача стягується на користь Позичкодавця штраф у розмірі 50 (п'ятдесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, або Позичкодавець має право вимагати розірвання Договору і повернення майна.
- 6.4. Невиконання або неналежне виконання умов Договору, невиконання умов розділу 3, є **підставою для розірвання Договору та притягнення** Користувача до **відповідальності** згідно з Договором та діючим законодавством України.
Способом забезпечення виконання зобов'язань Користувача за цим Договором є неустойка (штраф).
- 6.5. Якщо після припинення Договору Користувач не повертає майно, Позичкодавець має право вимагати його примусового повернення, а також сплати штрафу в розмірі 50 (п'ятдесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7. Умови зміни, розірвання Договору та вирішення спорів



7.1. Спери, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін. У разі недосягнення останньої, зацікавлена Сторона має право звернутися до Господарського суду.

7.2. Договір може бути змінено, припинено або розірвано:

- якщо у зв'язку з непередбаченими обставинами майно потрібне Позичкодавцю;
- Об'єкт Користувачем передано у користування третім особам;
- в результаті недбалого поводження Користувачем з Об'єктом, що приведе до його знищення або пошкодження;

- порушення умов Договору протилежною Стороною;

- по закінченні строку дії Договору;

- загибелі Об'єкта користування;

- у разі ліквідації Користувача.

7.3. Пропозиції щодо зміни та доповнення до Договору розглядаються Сторонами в місячний термін.

8. Інші умови Договору

8.1. З моменту прийняття Об'єкта в користування до моменту страхування останнього, ризик його випадкової загибелі та пошкодження несе Користувач.

8.2. Поточний ремонт майна, переданого в користування проводиться Користувачем за власний рахунок і компенсації Позичкодавцем не підлягає.

Капітальний ремонт майна, переданого в користування здійснюється Користувачем за рахунок власних коштів за згодою Позичкодавця.

8.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законодавством України.

8.4. Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються по одному у кожної Сторони.

Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами.

Додатки: 1. План приміщення.

2. Акт приймання-передачі майна.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Департамент економіки та розвитку
Черкаської міської ради

18000, Черкаська обл., місто Черкаси,
вулиця Байди Вишневецького, будинок 36
Код: 33457208

Банк одержувача:

ГУДКСУ у Черкаській області

Код банку: 854018

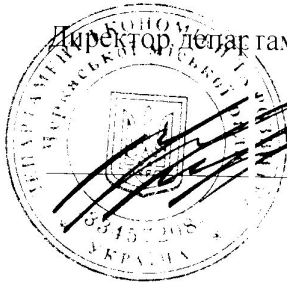
Розрахунковий рахунок:

31552271139730

тел. (0 472) 35 21 53, 37 28 37, 36 01 88

e-mail: depec@ukr.net

Директор департаменту



І.І. Удод

КОРИСТУВАЧ:

Черкаське обласне товариство політичних
в'язнів і репресованих

18002, Черкаська обл.,
місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок
190

(поштова адреса: вул. Надпільна (колишня
Льїна, 204/2)

Ідентифікаційний код: 21364864

тел. 45 64 75, 55 26 71, (+38098) 39 32 966

Голова товариства

М.І. Кривоніс

ПЛАН
поверхів громадського будинку літер "А-9"

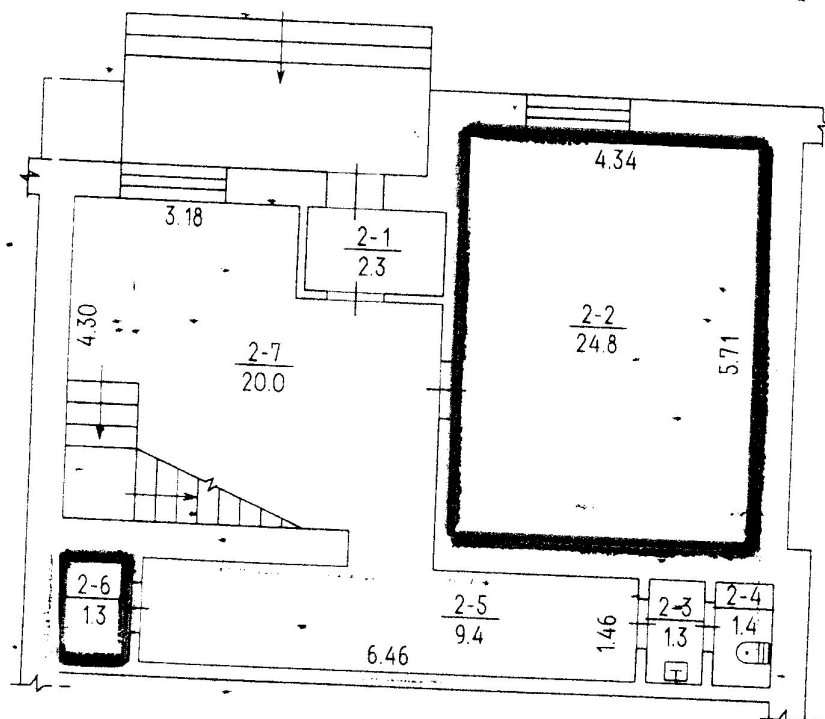
вулиця Ільїна № 204/2 Надпільна, 204/2

місто Черкаси

Масштаб 1:100

Додаток № 1
до договору позики
№ 2103

1 поверх



стіни та перегородки цегляні

Загальна площа – 31,17 кв.м.

в т.ч

спільна – 5,07 кв.м.

А К Т

*приймання-передачі об'єкта
за адресою: м. Черкаси, вул. Надпільна, 204/2*

Від 24 січня 2019 року

м. Черкаси

На підставі договору позички майна № 2103 від 24 січня 2019 року укладеного департаментом економіки та розвитку Черкаської міської ради (Позичкодавець), в особі директора департаменту Удод Ірини та Черкаським обласним товариством політичних в'язнів і репресованих (Користувач), в особі голови товариства Кривоноса Миколи Івановича складено акт про передачу нежитлових приміщень за адресою: м. Черкаси, вул. Надпільна, 204/2, площею 31,17 кв.м

в користування з 24 січня 2019 року по 31 грудня 2021 року.

Приміщення передаються у задовільному санітарно - технічному стані.

Передав



Директор департаменту
І.І. Удод

Прийняв

Голова товариства
М.І. Кривоніс