

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ
майна,
що є комунальною власністю міста

м. Черкаси

№ 2075

12 червня 2018 року

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, далі Позичкодавець, в особі директора департаменту Угод Ірини Іванівни, яка діє на підставі Положення про департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, з однієї сторони, та **Черкаська міська громадська організація Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ»**, далі Користувач, в особі голови організації Петренко Тетяни Миколаївни, яка діє на підставі Положення про Черкаську міську громадську організацію Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ», з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, нежитлове приміщення, далі Об'єкт, яке розташоване за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 227, загальна площа якого становить **23,3 кв.м** згідно з планом (Додаток 1).

1.2. Вказаний в п. 1.1. Об'єкт передається Користувачу згідно з Актом приймання - передачі (Додаток 2).

1.3. Об'єкт використовується для розміщення **Черкаської міської громадської організації Всеукраїнської громадської організації інвалідів «СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ»**.

1.4. В користування майна третіми особами, без дозволу Позичкодавця, не допускається

2. Термін дії Договору

Договір позички майна укладений на термін з **12 червня 2018 року по 31 травня 2021 року** і вступав в дію з моменту його підписання.

3. Права та обов'язки Позичкодавця

3.1. Позичкодавець має право:

- а) здійснювати контроль наданого в користування майна на предмет його стану та умов експлуатації;
- б) вимагати від користувача майна згідно з умовами Договору;
- в) вносити пропозиції щодо зміни умов Договору;
- г) на відчуження майна;
- д) у будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернення Об'єкту.

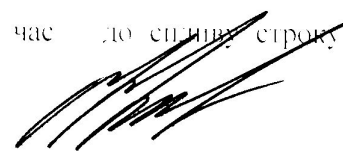
3.2. Позичкодавець зобов'язаний:

- а) не втручатися в господарську діяльність Користувача та не вимагати виконання будь-яких зобов'язань, не передбачених цим Договором.

4. Права та обов'язки Користувача

4.1. Користувач має право:

- а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи майно згідно з п. 1.3. Договору;
- б) з дозволу Позичкодавця робити переобладнання майна, якщо це не веде до погіршення стану останнього;
- в) вносити пропозиції щодо зміни умов Договору;
- г) повернути річ, передану йому у користування, в будь-який час до закінчення строку Договору.



4.2. Користувач зобов'язаний:

- а) використовувати майно відповідно до умов Договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню, дотримуючись протипожежних та санітарних правил;
- б) за рахунок власних коштів проводити капітальний та поточний ремонт приміщення і обладнання (в тому числі дах, зовнішні стіни), за умови погодження з Позичкодавцем;
- в) повернути, то Акту приймання – передачі майно, передане в користування в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі в користування в 10 - денний термін з моменту припинення або розірвання Договору;
- г) відшкодувати Позичкодавцю збитки в разі погіршення стану майна з вини Користувача;
- д) у разі зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку, в триденний строк повідомити про це письмово Позичкодавця;
- є) забезпечити доступ співробітників Позичкодавця до майна на його вимогу, а при необхідності і працівників аварійних і спеціальних служб;
- ж) утримувати (при наявності) прилеглу територію відповідно до Правил благоустрою міста Черкаси;
- з) протягом місяця з дати укладення Договору **застрахувати** Об'єкт на користь Позичкодавця на весь термін дії договору від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварій інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій (*Копію договору страхування у той же строк передати Позичкодавцю*);
- і) при підписанні Договору Користувач зобов'язаний **укласти з власником землі цивільно-правову угоду про плату за фактичне використання землі**;
- ї) користуватися майном особисто та за його призначенням;
- к) якщо майно потребує особливого догляду, повідомити Позичкодавця про відмову від Договору не пізніше як за сім днів до повернення майна;
- л) при настанні дати закінчення договору, вказаної в розділі 2. цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю Об'єкт в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу;
- м) Об'єкт вважається поверненим Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання Акту приймання – передачі Об'єкта уповноваженими представниками сторін та скрепленням цього Акту їх печатками.

5. Відповідальність сторін

5.1. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, так як і останній не відповідає по зобов'язаннях Позичкодавця.

5.2. Позичкодавець не несе відповідальності за нанесені збитки Користувачеві внаслідок аварій інженерних комунікацій, що знаходяться в приміщеннях або за його межами.

5.3. В разі використання Користувачем майна не у відповідності з п. 1.3. Договору, невиконання т.п. а), г) п. 5.2., перевищення повноважень по п. 1.4. з Користувача стягується на користь Позичкодавця штраф у розмірі 50 (п'ятдесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, або Позичкодавець має право вимагати розірвання Договору і повернення майна.

5.4. Невиконання або неналежне виконання умов Договору є підставою для розірвання договору позички майна та притягнення Користувача до відповідальності згідно з Договором та діючим законодавством України. Способом забезпечення виконання зобов'язань Користувача за цим Договором є неустойка (штраф).

5.5. Якщо після припинення Договору Користувач не повертає майно, Позичкодавець має право вимагати його примусового повернення, а також сплати штрафу в розмірі 50 (п'ятдесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

6. Умови зміни, розірвання Договору та вирішення спорів

6.1. Сторін, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою сторін. В разі недосягнення останньої, зацікавлена сторона має право звернутися до Господарського суду.



- 6.2. Договір може бути змінено, припинено або розірвано:
- якщо майно потрібне Позичкодавцю у зв'язку з непередбаченими обставинами;
 - Об'єкт Користувачем самостійно передано у користування іншій особі;
 - в результаті недбалого поводження Користувачем з Об'єктом, що приведе до його знищення або пошкодження:
 - порушення умов Договору протилежною стороною;
 - по закінченні терміну дії Договору;
 - загибелі Об'єкту;
 - в разі ліквідації Користувача.
- 6.3. Прогнози щодо зміни та доповнення до Договору розглядаються сторонами в місячний термін.

7. Інші умови Договору

- 7.1. З моменту прийняття Об'єкту до моменту страхування останнього, ризик його випадкової загибелі та пошкодження несе Користувач.
- 7.2. Користувач не має переважного права перед іншими особами на купівлю майна, переданого в користування.
- 7.3. Поточний ремонт майна, переданого в користування проводиться Користувачем за власний рахунок і компенсації Позичкодавцем не підлягає.
- Капітальний ремонт майна, переданого в користування здійснюється Користувачем за рахунок власних коштів за згодою Позичкодавця.
- 7.4. Взємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законодавством України.
- 7.5. Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються по одному у кожній стороні.
- Додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами.

- Додатки: 1. План приміщення.
2. Акт приймання – передачі.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Позичкодавець:

**Департамент економіки та розвитку
Черкаської міської ради**

18000, Черкаська обл., місто Черкаси,
вулиця Байди В. Івченецького, будинок 36
Код: 33457208
Банк одержувача:
ГУДКСУ у Черкаській області
Код банку: 854018
Розрахунковий рахунок:
315 522 711 397 39
тел. (0 472) 35 21 53, 37 28 37, 36 01 88
e-mail: depec@uk.net

Директор Департаменту



І.І. Угод

Користувач:

**Черкаська міська громадська
організація Всеукраїнської громадської
організації інвалідів
„СОЮЗ ЧОРНОБИЛЬ УКРАЇНИ“**

18000, Черкаська обл.,
місто Черкаси,
вул. Благовісна, 227,
код 25205915

097 404 13 78

Голова організації



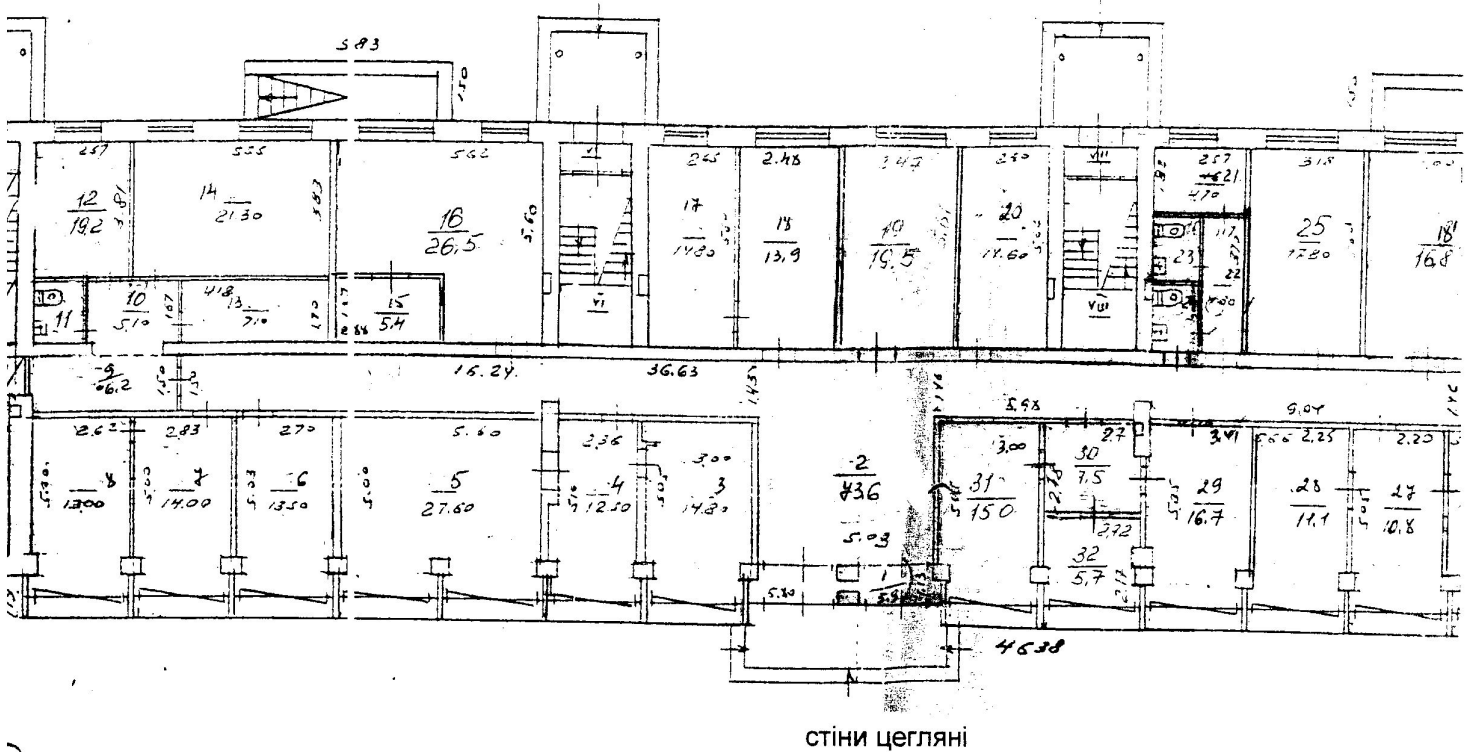
Т.М. Петренко

Додаток № 1
до договору позички
майна № 2075

ПЛАН
поверху нежитлових приміщень в
багатоповерховому житловому будинку літер "А-5"
вулиця Благівісна № 227

місто Черкаси
Масштаб 1:200

1 поверх



Загальна площа - 23,03 кв.м.

в тому числі

основна - 19,50 кв.м.

допоміжна - 3,53 кв.м

А К Т

приймання-передачі об'єкта нерухомості
за адресою: м. Черкаси, вул. Благовісна, 227

Від «12» червня 2018 року

м. Черкаси

На підставі договору позики майна № 2075 від 12 червня 2018 року укладеного департаментом економіки та розвитку Черкаської міської ради (Орендодавець), в особі директора департаменту Удод Ірини та Черкаською міською громадською організацією «Союз Чорнобиль України» (Орендар), в особі голови організації Петренко Тетяни Миколаївни складено акт про передачу нежитлового приміщення за адресою: м. Черкаси, вул.Благовісна, 227, площею 23,03 кв.м.

в користування з 12 червня 2018 року по 31 травня 2021 року.

Приміщення передаються у задовільному санітарно - технічному стані.

Передав

Директор департаменту
І.І.Удод

Прийняв

Голова організації
Т.М.Петренко

