

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ
майна,
що є комунальною власністю міста

м. Черкаси

№ 1862

27 січня 2020 року

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, далі – Позичкодавець, в особі директора департаменту Удод Ірини Іванівни, яка діє на підставі Положення про департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, з однієї сторони, та Соснівська районна рада ветеранів, далі – Користувач, в особі голови ради Федорченко Анни Михайлівни, яка діє на підставі Статуту організації ветеранів України, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в тимчасове безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, нежитлове приміщення, далі – Об'єкт, що розташоване за адресою: м. Черкаси, **б-р Шевченка, 117**, загальна площа якого становить **20,93 кв.м** згідно з планом (Додаток 1).

1.2. Вказаний в п. 1.1. Об'єкт передається Користувачу згідно з Актом приймання – передачі (Додаток 2) з комунікаціями, що конструктивно з'єднанні з переданим Об'єктом.

1.3. Об'єкт використовується для розміщення **Соснівської районної ради ветеранів**.

1.4. Використання майна третіми особами, без дозволу Позичкодавця, не допускається.

2. Термін дії Договору

Договір позички майна укладений на термін
з **27 січня 2020 року до 31 січня 2021 року**
і вступає в дію з моменту його підписання.

3. Права та обов'язки Позичкодавця

3.1. Позичкодавець має право:

- а) здійснювати контроль наданого в користування майна на предмет його стану та умов експлуатації;
- б) вимагати використання майна згідно з умовами Договору;
- в) вносити пропозиції щодо зміни умов Договору;
- г) на відчуження майна;
- д) у будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернення Об'єкту.

3.2. Позичкодавець зобов'язаний:

- а) не втручатися в господарську діяльність Користувача та не вимагати виконання будь-яких зобов'язань, не передбачених цим Договором.

4. Права та обов'язки Користувача

4.1. Користувач має право:

- а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи майно згідно з п. 1.3. Договору;
- б) з дозволу Позичкодавця робити переобладнання майна, якщо це не веде до погіршення стану останнього;
- в) вносити пропозиції щодо зміни умов Договору;
- г) повернути річ, передану йому у користування, в будь який час – до спливу строку Договору.

4.2. Користувач зобов'язаний:

- а) використовувати майно відповідно до умов Договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню, дотримуючись протипожежних та санітарних правил;
- б) за рахунок власних коштів проводити капітальний та поточний ремонт приміщення і обладнання (в тому числі дах, зовнішні стіни), за умови погодження з Позичкодавцем;



- в) повернути, по Акту приймання – передачі майно, передане в користування в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі в користування в 10 - денний термін з моменту припинення або розірвання Договору;
- г) відшкодувати Позичкодавцю збитки в разі погіршення стану майна з вини Користувача;
- д) у разі зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку, в триденний строк повідомити про це письмово Позичкодавця;
- е) забезпечити доступ співробітників Позичкодавця до майна на його вимогу, а при необхідності і працівників аварійних і спеціальних служб;
- ж) утримувати (при наявності) прилеглу територію відповідно до Правил благоустрою міста Черкаси;
- з) протягом місяця з дати укладення Договору **застрахувати** Об'єкт на користь Позичкодавця на весь термін дії договору від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварій інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій (*Копію договору страхування у той же строк передати Позичкодавцю*);
- і) при підписанні Договору Користувач зобов'язаний **укласти з власником землі цивільно-правову угоду про плату за фактичне використання землі**;
- ї) користуватися майном особисто та за його призначенням;
- к) якщо майно потребує особливого догляду, повідомити Позичкодавця про відмову від Договору не пізніше як за сім днів до повернення майна;
- л) при настанні дати закінчення договору, вказаної в розділі 2. цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю Об'єкт в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу;
- м) Об'єкт вважається поверненим Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання Акту приймання – передачі Об'єкта уповноваженими представниками сторін та скрепленням цього Акту їх печатками.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Позичкодавець не відповідає по зобов'язаннях Користувача, так як і останній не відповідає по зобов'язаннях Позичкодавця.

5.2. Позичкодавець не несе відповідальності за нанесені збитки Користувачеві внаслідок аварій інженерних комунікацій, що знаходяться в приміщеннях або за його межами.

5.3. В разі використання Користувачем майна не у відповідності з п. 1.3. Договору, невиконання п.п. а), г) п. 5.2., перевищення повноважень по п. 1.4. з Користувача стягується на користь Позичкодавця штраф у розмірі 50 (п'ятидесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, або Позичкодавець має право вимагати розірвання Договору і повернення майна.

5.4. Невиконання або неналежне виконання умов Договору є **підставою для розірвання договору позики майна та притягнення Користувача до відповідальності** згідно з Договором та діючим законодавством України. Способом забезпечення виконання зобов'язань Користувача за цим Договором є неустойка (штраф).

5.5. Якщо після припинення Договору Користувач не повертає майно, Позичкодавець має право вимагати його примусового повернення, а також сплати штраф у розмірі 50 (п'ятидесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

6. Умови зміни, розірвання Договору та вирішення спорів

6.1. Спори, що виникають у ході виконання цього Договору, вирішуються за згодою Сторін. В разі недосягнення останньої, зацікавлена Сторона має право звернутися до Господарського суду.

6.2. Договір може бути змінено, припинено або розірвано:

- якщо майно потрібне Позичкодавцю у зв'язку з непередбаченими обставинами;
- Об'єкт Користувачем самостійно передано у користування іншій особі;
- в результаті недбалого поводження Користувачем з Об'єктом, що приведе до його знищення або пошкодження;
- порушення умов Договору протилежною Стороною;
- по закінченні терміну дії Договору;
- загибелі Об'єкту;
- в разі ліквідації Користувача.

6.3. Пропозиції щодо зміни та доповнення до Договору розглядаються Сторонами в місячний термін.

7. Інші умови Договору

7.1. З моменту прийняття Об'єкту до моменту страхування останнього, ризик його випадкової загибелі та пошкодження несе Користувач.

7.2. Користувач не має переважного права перед іншими особами на купівлю майна, переданого в користування.

7.3. Поточний ремонт майна, переданого в користування проводиться Користувачем за власний рахунок і компенсації Позичкодавцем не підлягає.

Капітальний ремонт майна, переданого в користування здійснюється Користувачем за рахунок власних коштів за згодою Позичкодавця.

7.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законодавством України.

7.5. Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються по одному у кожній Стороні.

Додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами.

Додатки: 1. План приміщення.

2. Акт приймання – передачі.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ:

Департамент економіки та розвитку
Черкаської міської ради

18000, Черкаська обл., місто Черкаси,
вулиця Байди Вишневецького, будинок 36
Ідентифікаційний код: 33457208
Банк одержувача:
Державна казначейська служба
України, м. Київ
Розрахунковий рахунок:
UA678201720355189008000039739

тел. (0 472) 35 21 53, 37 28 37, 36 01 88
e-mail: depec@ukr.net

Директор департаменту



І.І. Удод

КОРИСТУВАЧ:

Соснівська районна рада ветеранів

18002, Черкаська обл.,
місто Черкаси, бульвар Шевченка, будинок
117
Ідентифікаційний код: 22792786

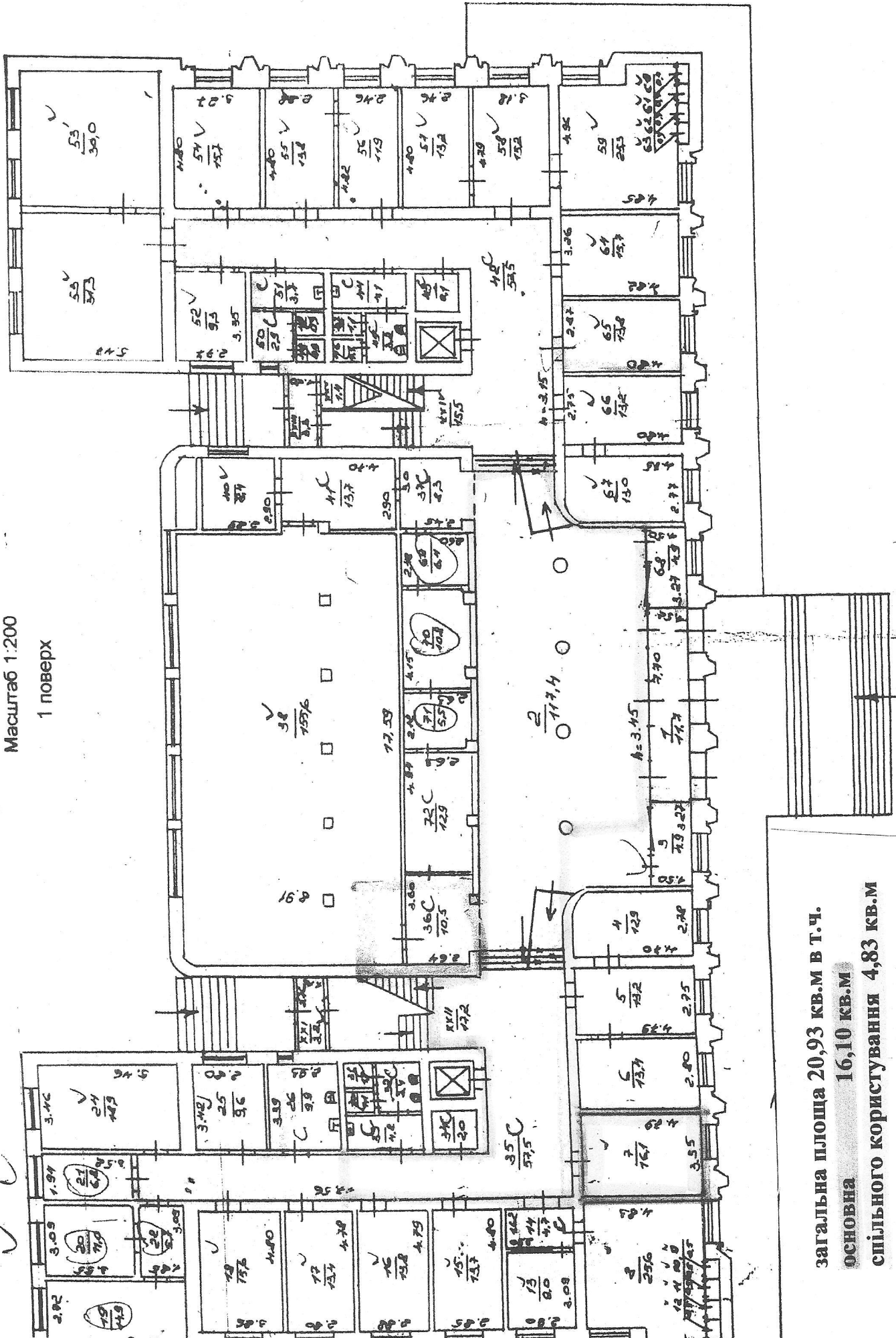
тел. (0 472) 56 70 09, (+38097) 8952014

Голова ради



А.М. Федорченко

місто Черкаси
Масштаб 1:200
1 поверх



загальна площа 20,93 кв.м в т.ч.
основна 16,10 кв.м
спільного користування 4,83 кв.м

А К Т
приймання-передачі об'єкта нерухомості
за адресою: м. Черкаси, б-р Шевченка, 117

Від 27 січня 2020 року

м. Черкаси

На підставі договору позички майна № 1862 від 27 січня 2020 року, укладеного департаментом економіки та розвитку Черкаської міської ради (Позичкодавець), в особі директора департаменту Удод Ірини Іванівни та Соснівською районною радою ветеранів (Користувач), в особі голови ради Федорченко Анни Михайлівни, складено Акт про передачу об'єкта нерухомості (нежитлове приміщення першого поверху адмінбудівлі) за адресою: м. Черкаси, б-р Шевченка, 117 площею 20.93 кв.м, у тому числі спільного користування 4.83 кв.м

в користування терміном з 27 січня 2020 року до 31 січня 2021 року.

Приміщення передається у задовільному санітарно - технічному стані.

Передав



Директор департаменту
І.І. Удод

Прийняв



Голова ради
А.М. Федорченко