

ДОГОВІР
позички майна,
що є комунальною власністю міста

м.Черкаси

№ 1578

01 грудня 2017 року

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради, що іменується надалі «Позичкодавець», в особі директора департаменту Удод Ірини Іванівни, яка діє на підставі Положення про департамент економіки та розвитку, з однієї сторони, та **Черкаська міська Спілка ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів)**, що іменується в подальшому «Користувач», в особі голови спілки Карганова Бориса Віталійовича, який діє на підставі статуту, та виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата 22.12.2005 та номер запису: № 1 026 120 0000 004625, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне :

1. Предмет договору

1.1. «Позичкодавець» передає, а «Користувач» приймає в тимчасове безоплатне користування відповідно до рішення Черкаської міської ради від 12.12.2017 № 2-2813 «Про передачу для безоплатного користування міській спілці ветеранів Афганістану (воїнів-інтернаціоналістів) майна, що розташоване за адресою м.Черкаси, вул. Небесної Сотні, 45, на строк, що обумовлений цим договором, нежитлове приміщення, надалі «Об'єкт», яке розташоване за адресою: м.Черкаси, **вул., Небесної Сотні 45**, загальна площа якого становить – **167,70 кв.метрів**, згідно плану (Додаток №1).

1.2. Вказаний в п.1.1. «Об'єкт» передається «Користувачеві» згідно з Актом прийому-передачі (Додаток №2) з комунікаціями, що конструктивно з'єднанні з переданим «Об'єктом».

1.3. «Об'єкт» використовується для розміщення Черкаської міської Спілки ветеранів Афганістану.

1.4. Використання майна третіми особами, без дозволу «Позичкодавця» не допускається.

2. Строк дії договору

Договір позички майна укладений на термін

з **01 грудня 2017 року по 31 грудня 2020 року**

і вступає в дію з моменту його підписання.

3. Оплата за комунальні послуги

3.1. «Користувач» самостійно або через відповідну організацію сплачує фактичні витрати на утримання засобів телефонного зв'язку, за електроенергію, газопостачання, опалювання, водопостачання та каналізацію, радіофікацію, інші комунальні послуги та експлуатаційні витрати, укладаючи угоди безпосередньо з постачальниками цих послуг.

3.2. Оплата комунальних послуг проводиться у строки і на умовах договорів, укладених з підприємствами – постачальниками цих послуг.

3.3. Амортизаційні відрахування залишаються у розпорядженні балансоутримувача.

4. Права та обов'язки «Позичкодавця»

4.1. «Позичкодавець» має право:

- а) здійснювати контроль наданого в користування майна на предмет його стану та умов експлуатації;
- б) вимагати використання майна згідно з умовами договору;
- в) вносити пропозиції по зміні умов договору;
- г) на відчуження майна;
- д) у будь-який час розірвати цей договір та вимагати повернення об'єкту позички.

4.2. «Позичкодавець» зобов'язується:

а) не втручатися в господарську діяльність «Користувача» та не вимагати виконання будь-яких зобов'язань, не передбачених цим договором.

5. Права та обов'язки «Користувача»

5.1. «Користувач» має право:

- а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи майно згідно п.1.3 договору;
- б) з дозволу «Позичкодавця» робити переобладнання майна, якщо це не веде до погіршення стану останнього;
- в) виходити з пропозиціями про зміну умов договору.
- г) повернути річ, передану йому у користування, в будь який час – до спливу строку договору.

5.2. «Користувач» зобов'язаний:

- а) використовувати майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню, дотримуючись протипожежних та санітарних правил;
- б) за рахунок власних коштів проводити капітальний та поточний ремонт приміщення і обладнання (в тому числі дах, зовнішні стіни), за умови погодження з «Позичкодавцем»;
- в) повернути, по акту прийому – передачі майно, передане в користування в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі в користування в 10-денний термін з моменту припинення або розірвання договору позички майна;
- г) відшкодувати «Позичкодавцю» збитки в разі погіршення стану майна з вини «Користувача».
- д) в разі зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку, в триденний строк повідомити про це письмово «Позичкодавця»;
- е) забезпечити доступ співробітників «Позичкодавця» до майна на його вимогу, а при необхідності і працівників аварійних і спеціальних служб;
- ж) утримувати (при наявності) прилеглу територію відповідно до „Правил утримання території м.Черкаси”;
- з) протягом місяця з дати укладення Договору застрахувати «Об'єкт» на користь «Позичкодавця» на весь строк дії договору від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

Копію договору страхування у той же строк передати «Позичкодавцю»;

- і) при підписанні договору оренди нежитлового приміщення «Користувач» зобов'язаний укласти з власником землі цивільно-правову угоду про плату за фактичне використання землі”;
- ї) користуватися майном особисто та за його призначенням;
- к) якщо майно потребує особливого догляду, повідомити «Позичкодавця» про відмову від договору не пізніше як за сім днів до повернення майна;
- л) при настанні дати закінчення договору, вказаної в п.2 цього договору, «Користувач» зобов'язується протягом двох календарних днів повернути «Позичкодавцю» об'єкт позички в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі «Користувачу»;
- м) «Об'єкт» позички вважається поверненим «Позичкодавцю» «Користувачем» з моменту підписання акта прийому-передачі «Об'єкта» позички уповноваженими представниками сторін та скрепленням цього акта їх печатками.

6. Відповідальність сторін

6.1. «Позичкодавець» не відповідає по зобов'язаннях «Користувача» так як і останній не відповідає по зобов'язаннях «Позичкодавця».

6.2. «Позичкодавець» не несе відповідальності за нанесені збитки «Користувачеві» внаслідок аварій інженерних комунікацій, що знаходяться в приміщеннях або за його межами.

6.3. В разі використання «Користувачем» майна не у відповідності з п.1.3 договору, невиконання п/п а), г) п.5.2., перевищення повноважень по п.1.4 з «Користувача» стягується на користь «Позичкодавця» штраф у розмірі 50 (п'ятидесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, або «Позичкодавець» має право вимагати розірвання договору і повернення майна.

6.4. Невиконання або неналежне виконання умов договору, невиконання розділу 3, є підставою для розірвання договору позички майна та притягнення «Користувача» до відповідальності згідно з Договором та діючим законодавством України. Способом

забезпечення виконання зобов'язань «Користувача» за цим договором є неустойка (штраф).

6.5. Якщо після припинення договору «Користувач» не повертає майно, «Позичкодавець» має право вимагати його примусового повернення, а також сплати штраф в розмірі 50 (п'ятидесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7. Умови зміни, розірвання договору та вирішення спорів

7.1. Спори, що виникають у ході виконання цього договору, вирішуються за згодою сторін. В разі недосягнення останньої, зацікавлена сторона має право звернутися до Господарського суду.

7.2. Договір може бути змінено, припинено або розірвано:

- якщо у зв'язку з непередбаченими обставинами майно потрібне «Позичкодавцю»;
- «Об'єкт» «Користувачем» самочинно передано у користування іншій особі;
- в результаті недбалого поводження «Користувачем» з «Об'єктом», що приведе до його знищення або пошкодження;
- порушення умов договору протилежною стороною;
- по закінченні терміну дії договору;
- загибелі об'єкту користування;
- в разі ліквідації «Користувача».

7.3. Пропозиції про зміни та доповнення до договору розглядаються сторонами в місячний строк.

8. Інші умови договору

8.1. З моменту прийняття об'єкту користування до моменту страхування останнього, ризик його випадкової загибелі та пошкодження несе «Користувач».

8.2. «Користувач» не має переважного права перед іншими особами на купівлю майна, переданого в користування.

8.3. Поточний ремонт майна, переданого в користування проводиться «Користувачем» за власний рахунок і компенсації «Позичкодавцем» не підлягає.

Капітальний ремонт майна, переданого в користування здійснюється «Користувачем» за рахунок власних коштів за згодою «Позичкодавця».

8.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентується законодавством України.

8.5. Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та зберігаються по одному у кожній стороні.

Усі додатки та доповнення до цього договору є його невід'ємними частинами.

- Додатки: 1. План приміщення
2. Акт прийому-передачі

9. Юридичні адреси сторін

Позичкодавець

Департамент економіки та розвитку
Черкаської міської ради

18000, м. Черкаси,
вул. Б.Вишневецького, 36

Код: 33457208

Банк одержувача:

ГУДКСУ у

Черкаській області

Код банку: 854018

Розрахунковий рахунок:

354 242 010 397 39

тел. 35-21-53, 35-01-33

Директор департаменту



І.І.Удод

Користувач

Черкаська міська Спілка ветеранів
Афганістану

18002, м. Черкаси,

вул. Небесної Сотні, 45

р/р 26007000039974 в

ПАТ «Укрсоцбанк»

МФО 300023, код 2279303

тел: 37-28-19, 37-51-26 факс

097-293-54-57



Голова Спілки

[Handwritten signature]

Б.В.Карганов

Додаток № 2
до договору позички
майна №1578

А К Т

приймання-передачі об'єкта нерухомості
за адресою м. Черкаси, вул.Небесної Сотні, 45

Від «01» грудня 2017 року

м. Черкаси

На підставі договору позички майна № 1578 від 01 грудня 2017 року, укладеного департаментом економіки та розвитку Черкаської міської ради (Позичкодавець), в особі директора департаменту Удод Ірини Іванівни та Черкаською міською Спілкою ветеранів Афганістану (воїнів інтернаціоналістів) (Користувач), в особі голови спілки Карганова Бориса Віталійовича, складено Акт про передачу об'єкта нерухомості (нежитлові приміщення першого поверху) за адресою: м.Черкаси, вул.Небесної Сотні, 45 площею 167,70 кв.м.

в оренду терміном з 01 грудня 2017 року по 31 грудня 2020 року.

Приміщення передаються у задовільному санітарно - технічному стані.

Передав

Директор департаменту
І.І.Удод

Прийняв

Голова спілки
Б.В. Карганов



на строительном плане № 9

по улице ()

Ленина

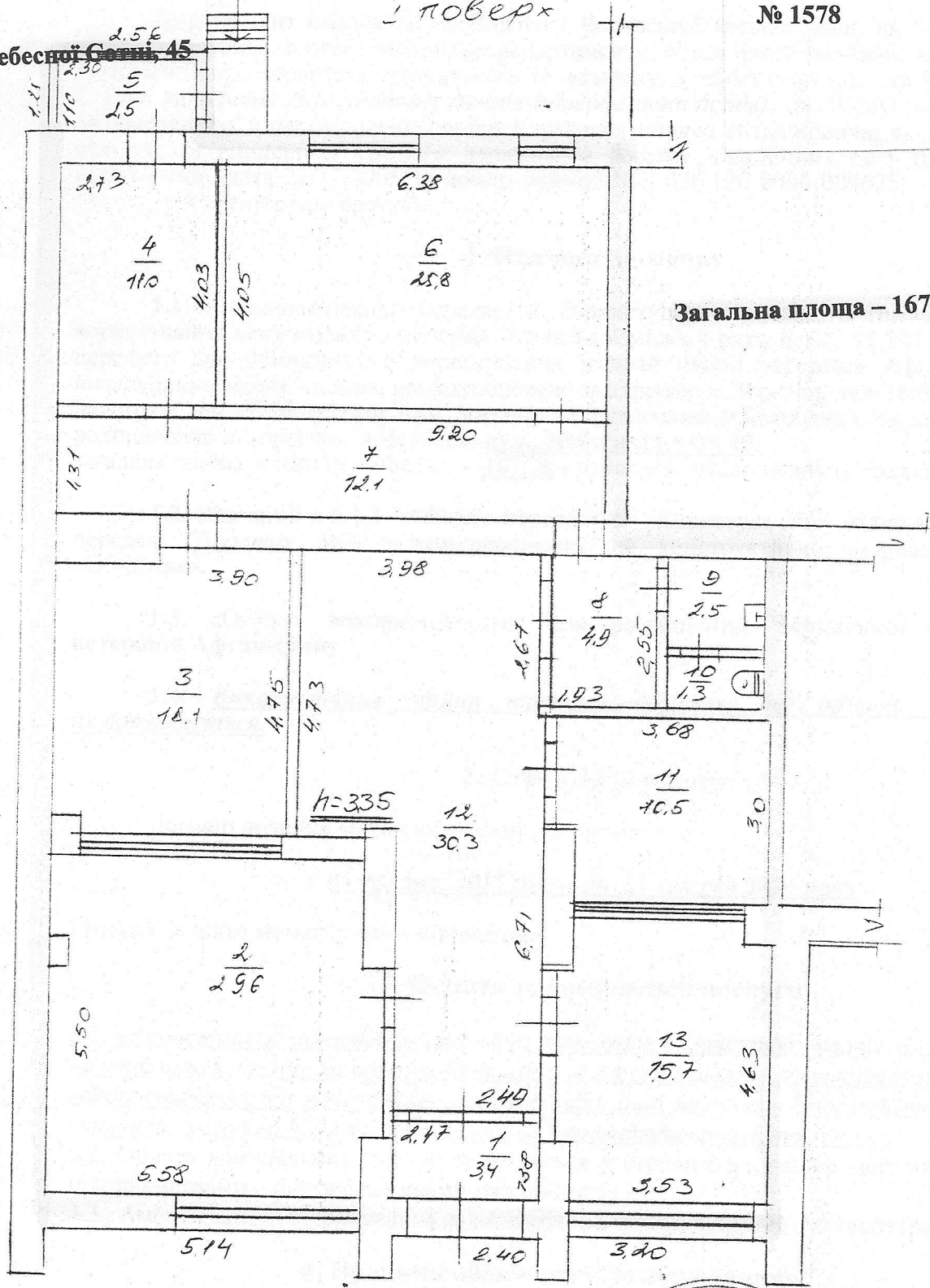
дом № 45

в г. Черкассы М.П. 100

I поверх

Додаток № 1
до договору
позички майна
№ 1578

Небесної Сестри, 45



Загальна площа – 167,7 кв.м.

стінки цегляні

Official stamps and signatures. On the left is a circular stamp of the State Enterprise "Cherkassy Regional Technical Institute of Investment and Construction" (Державне підприємство «Черкаський регіональний технічний інститут інвестицій та будівництва»). On the right is a rectangular stamp with handwritten text and a signature.